

BRUNSHUSEVEJ 53

NYBYGGERI AF HELÅRS FAMILIE HUS



DISPOSITIONSFORSLAG

GENERELLE FORHOLD

Byggeopgave

Nybyggeri af "en families hus".

Ca. 150kvm.

Helårsbeboelse

Placeret umiddelbart på de øvre liggende arealer på grunden.

Bygningens placering

Brunshusevej 53,
5683 Haarby

Matrikel nummer

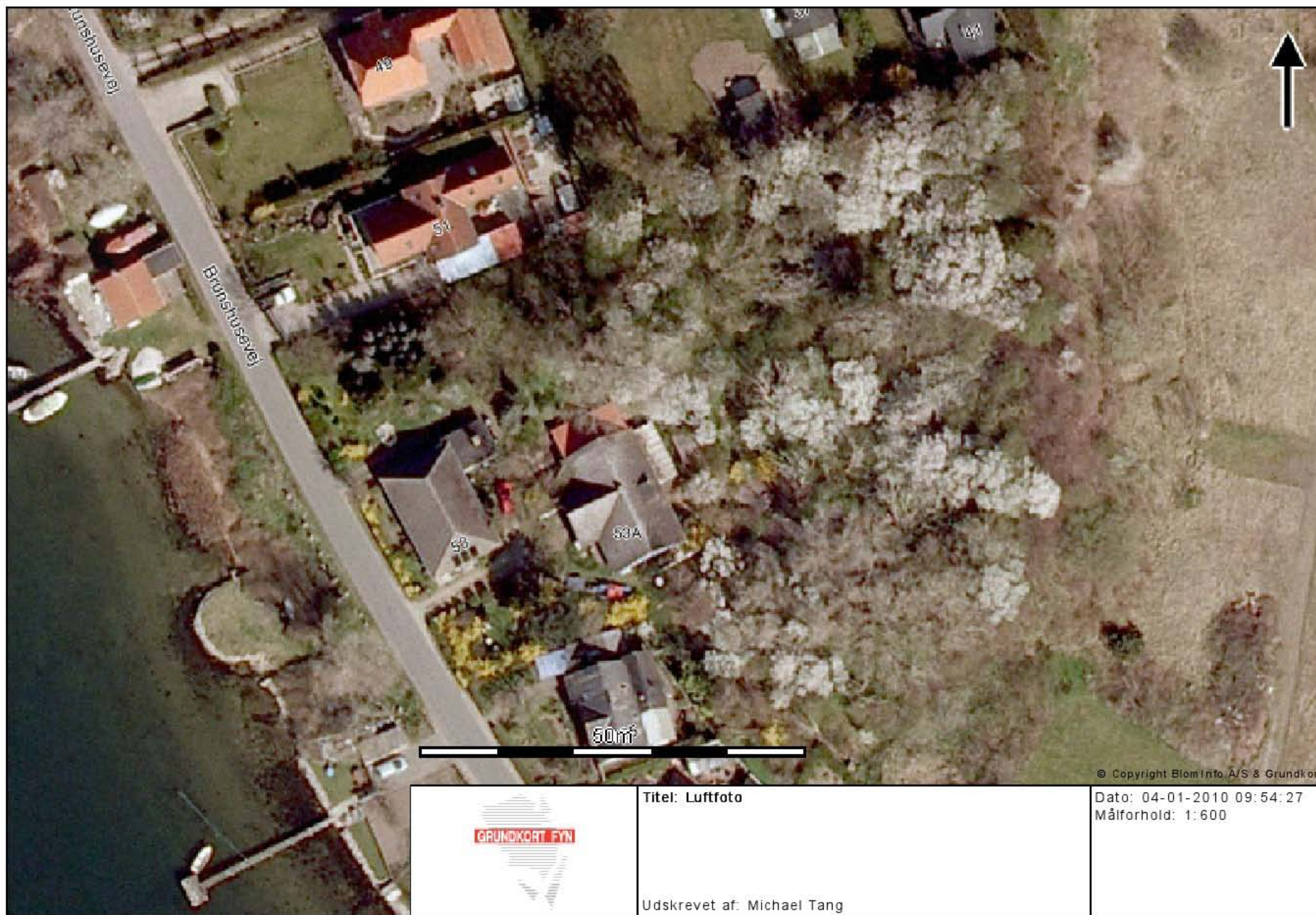
2t samt 2d

Grundareal

6302 kvm.

Bygherre

ESR, Munke Mose
Allé 9, 5100
Odense



GRUNDKORT FYN

Titel: Luftfoto

© Copyright BlomInfo A/S & Grundkort Fyn

Dato: 04-01-2010 09:54:27
Målförhold: 1:600

Udskrevet af: Michael Tang

ARKITEKTONISK IDÉ

Den overordnet ide ved projektet er at skabe en bolig i "pagt" med den omkring liggende natur, dermed ment at byggeriet på sin vis vil kunne blande sig med naturen, og ikke skabe uro i miljøet.

Derudover vil byggeriet være fremført med så mange "rene" arkitektoniske linjer som muligt, For at give byggeriet en moderne skulptur lignende fremtræden.

Udsigten er meget tilset i udformningen af projektet. Da der ønskes størst mulig udsyn, både over grund arealerne, Samt havudsigten. Solens vandring er ligeledes tilset, da der også ønskes størst muligt sollys igennem dagen.

Indretningen er fremført som forholdsvis simpelt og kompakt opdelt.

Dog med forskudte planer, samt placering af rum efter verdenshjørnerne.



GRUNDFORHOLD

Byggegrunden er spændende og smukt kuperet, og beløber sig op af en bakke.

Derudover er der en stor naturlig bevoksning med smukke træer, samt krat. Denne smukke naturbevoksning vil blive forsøgt bevaret. Medmindre det skulle forekomme at dække for udsynet, hvilket er forholdsvis usandsynligt.

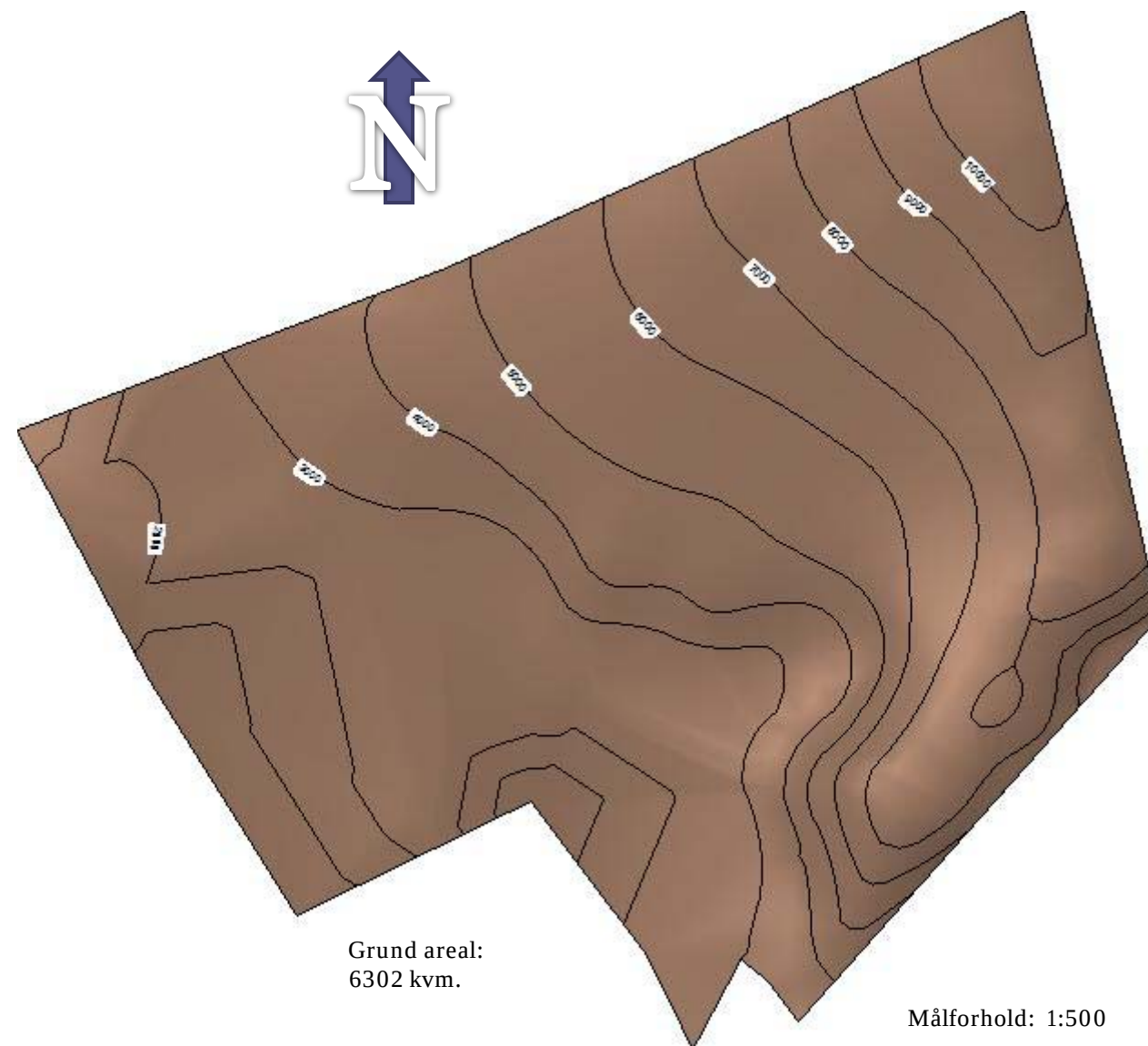
Grunden er desuden beliggende yderst tæt på vandet ved Helnæs bugt.

Alt i alt, et meget unikt og naturskønt område.

Nederst på grunden ligger et forholdsvis fladt plateau, som strækker sig over cirka halvdelen af grunden.

Derefter stiger forholdene kraftigt ned bagerst på grunden, og ender på en bakketop som ligger sig cirka 11m over vandoverfladen.

Dette giver anledning til at placere byggeriet meget højt, som dermed kan give den bedst mulige udsigt over det dydigt smukke område.



PLACERING PÅ GRUNDEN

Bebyggelsen placeres umiddelbart højt på grunden for at skabe det størst mulige udsyn over dels den smukke omkring liggende naturgrund, samt kigget til fjorden.

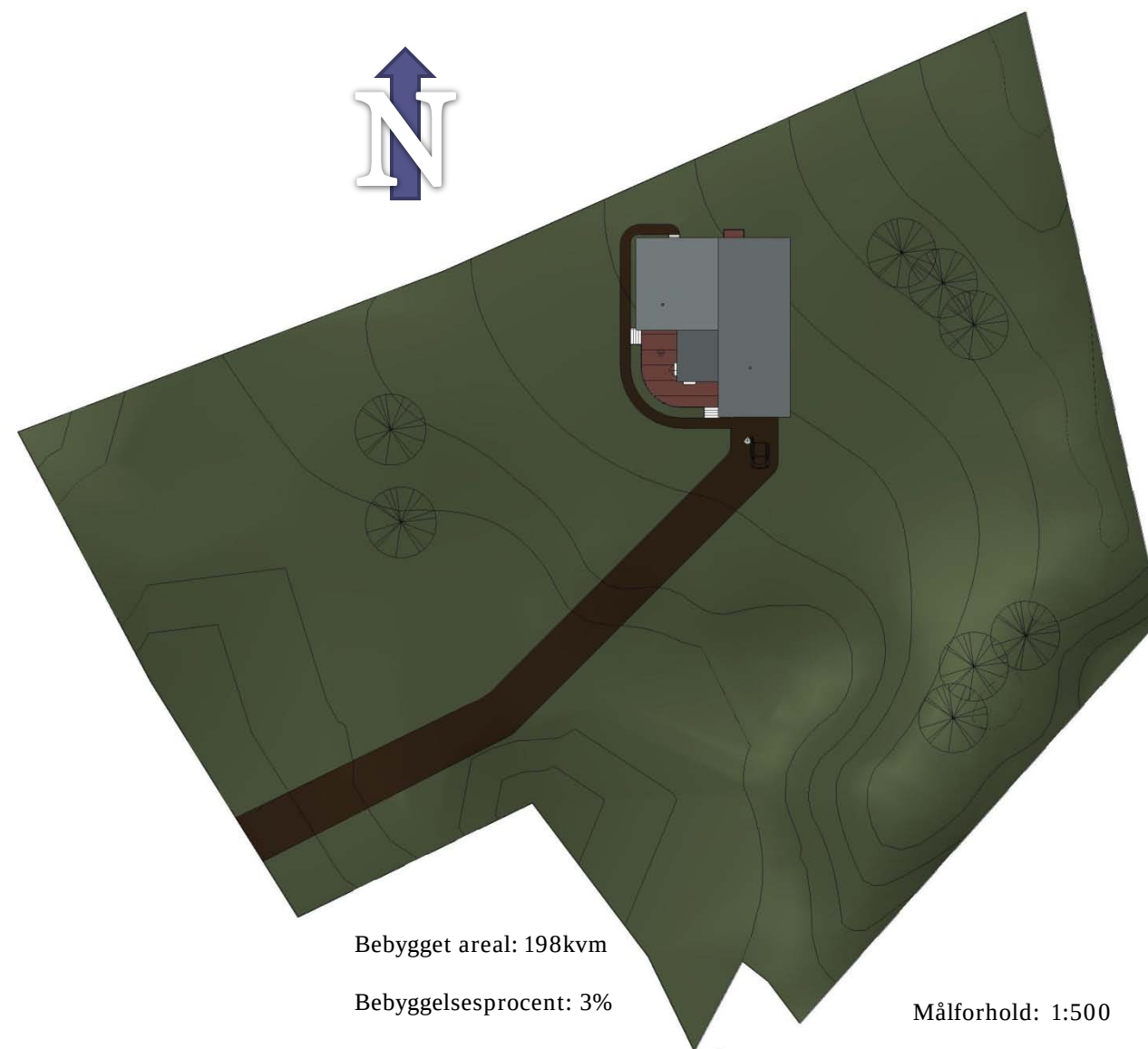
Placeringen så højt oppe på grunden gør desuden at ingen nabo ejendomme vil eller kan komme til at placerer sig i udsynet, hverken nu eller senere hen.

Placeringen er endvidere fortsat med respekt for terrænet, da der ikke vil blive krav til det helt store udgravnings arbejde. Dette undgås da stigningen i terrænet netop på den placering, kan overkommes med forskydelse af planerne.

Som der kan ses på de næste tegninger er det store glasparti desuden placeret med udsyn mod syd, som giver det bedst mulige lysindfald fra solen, hele dagen igennem.

Derudover er der placeret terrasse rundt om indgangspartiet, som ligeledes vil være i "centrum" af solens stråler og lys, over størstedelen af den vandring over himlen.

Adgangsvejen frem til bebyggelsen vil blive belagt med **træ skærv**. Som vil falde godt ind i natur billedet.



Bebygget areal: 198kvm

Bebyggelsesprocent: 3%

Målforshold: 1:500

PLANUDFORMNING

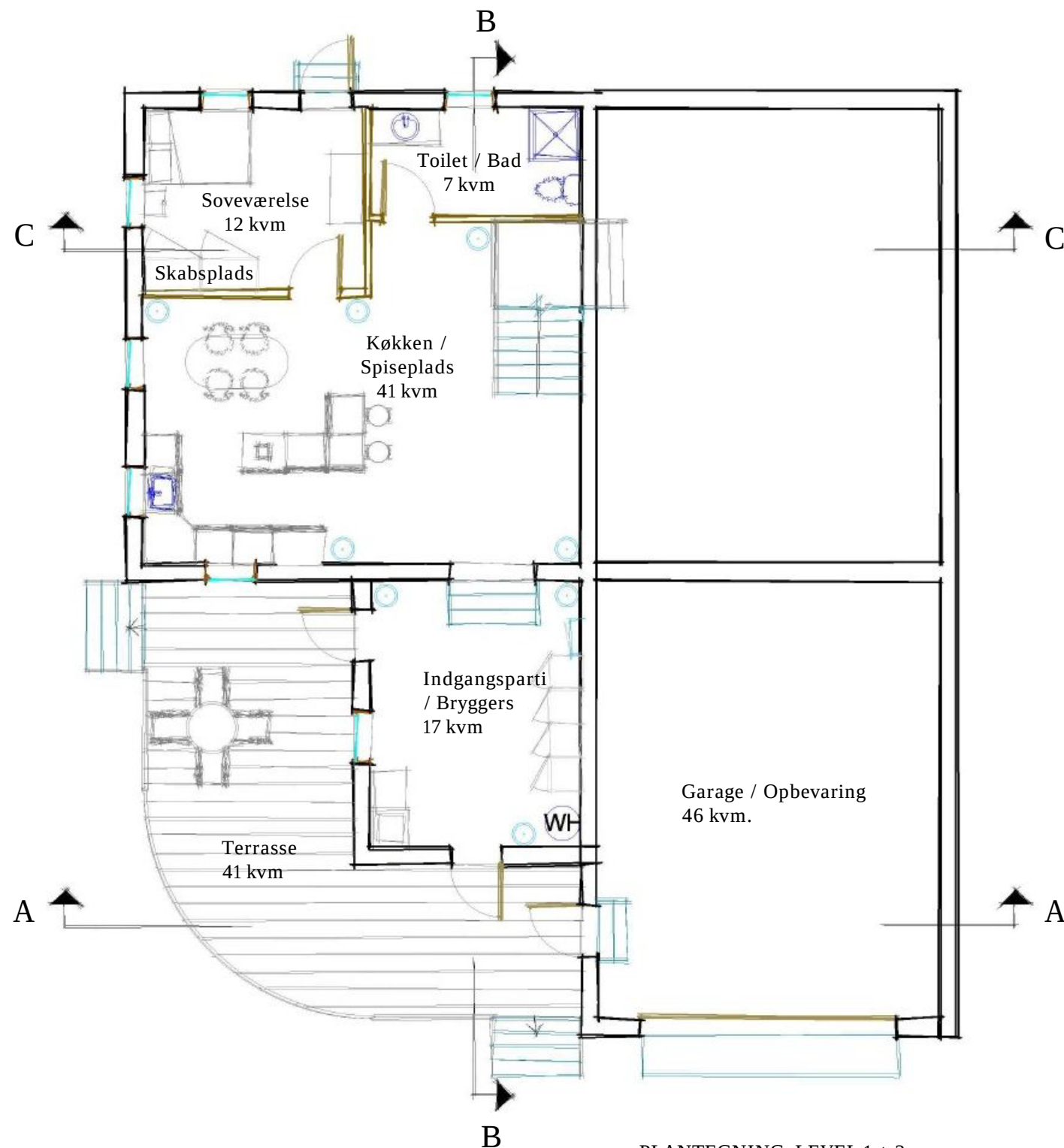
I det nederste level bliver der placeret en garage på cirka 46 Kvm. Hvilket også kan fungere som redskabsrum samt opbevaring.

På næste level er indgangspartiet placeret. Indgangspartiet, vil fungere som forstue/hall/bryggers. Hvor der er lavet plads til at placere eksempelvis vaskemaskine og tørretumbler, samt vandvarmer og el-anlæg.

På dette level er der indrettet til et forholdsvis stort køkkenalrum på ca. 41 kvm, med spiseplads og kogeø.

Derudover er forældre soveværelset også placeret på dette level. Soveværelset er kompakt indrettet, på ca. 12 Kvm.

Yderligere på dette level er husets eneste toilet/badeværelse placeret. Som er indrettet med brusekabine og almen toilet forhold.



PLANTEGNING: LEVEL 1 + 2

MÅÅLFORHOLD: 1:100

PLANUDFORMNING

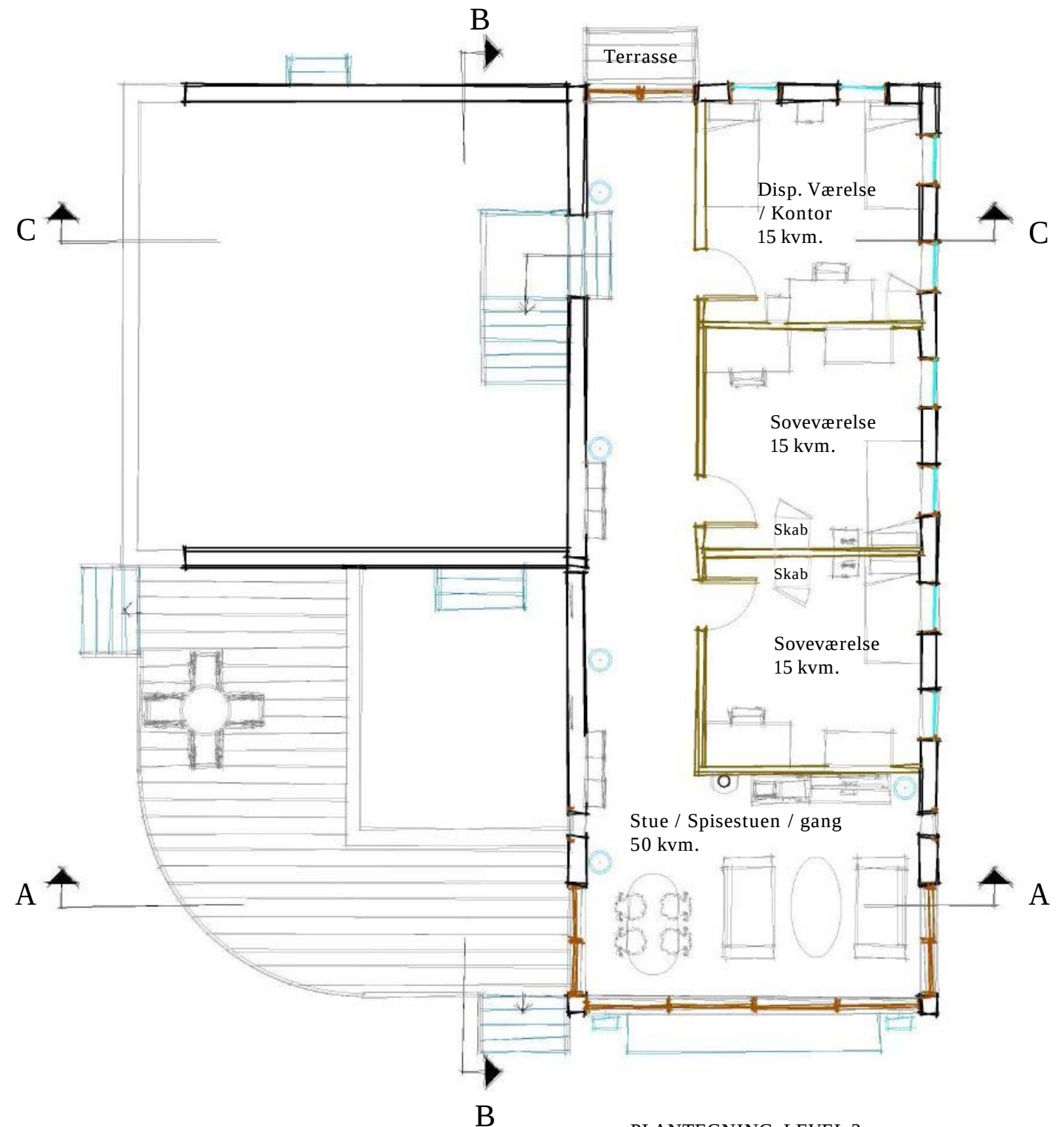
På dette plan er placeret 3 værelser. På hver ca. 15 kvm. De to af værelserne her kan med fordel henses til børneværelser, da de dermed vil være adskilt fra forældre soveværelset i underliggende plan.

Det sidste værelse kan indrettes til disponibelt værelse eller gæste kammer, samt eventuelt kombineres med kontor faciliteter.

Alle tre værelser har øst vendte vinduer, som giver morgensolen. Samt der desuden er udsyn til naturgrunden fra selvsamme vinduer.

Længst mod syd er der placeret en stue, med plads til sofagruppe indretning, samt spiseplads.

Derudover er der fra stuen, størst mulig udsyn over grunden og kig til vandet. Da dette plan er anlagt på den højeste kote.

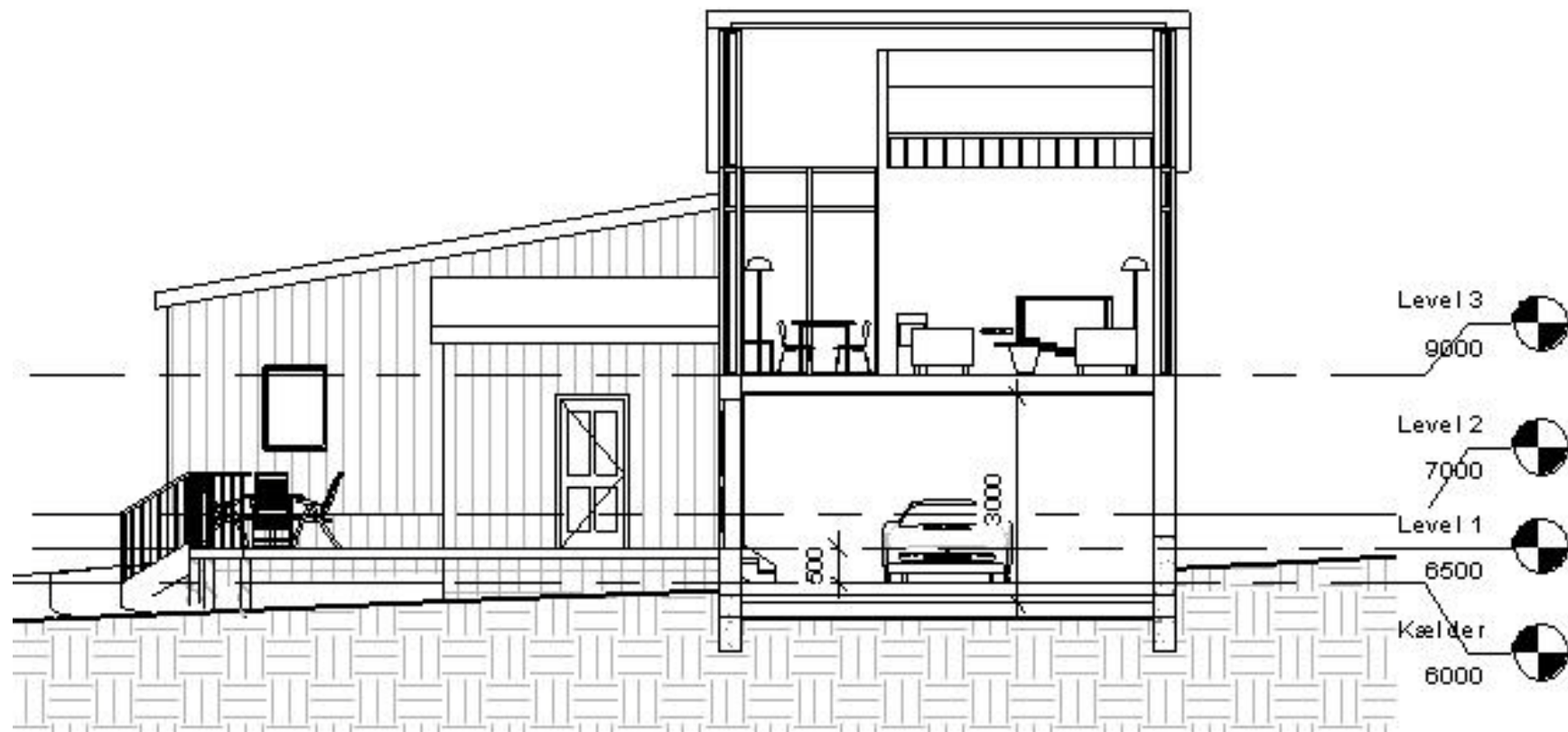


PLANTEGNING: LEVEL 3

MÅÅLFORHOLD: 1:100

PRINCIPSNIT

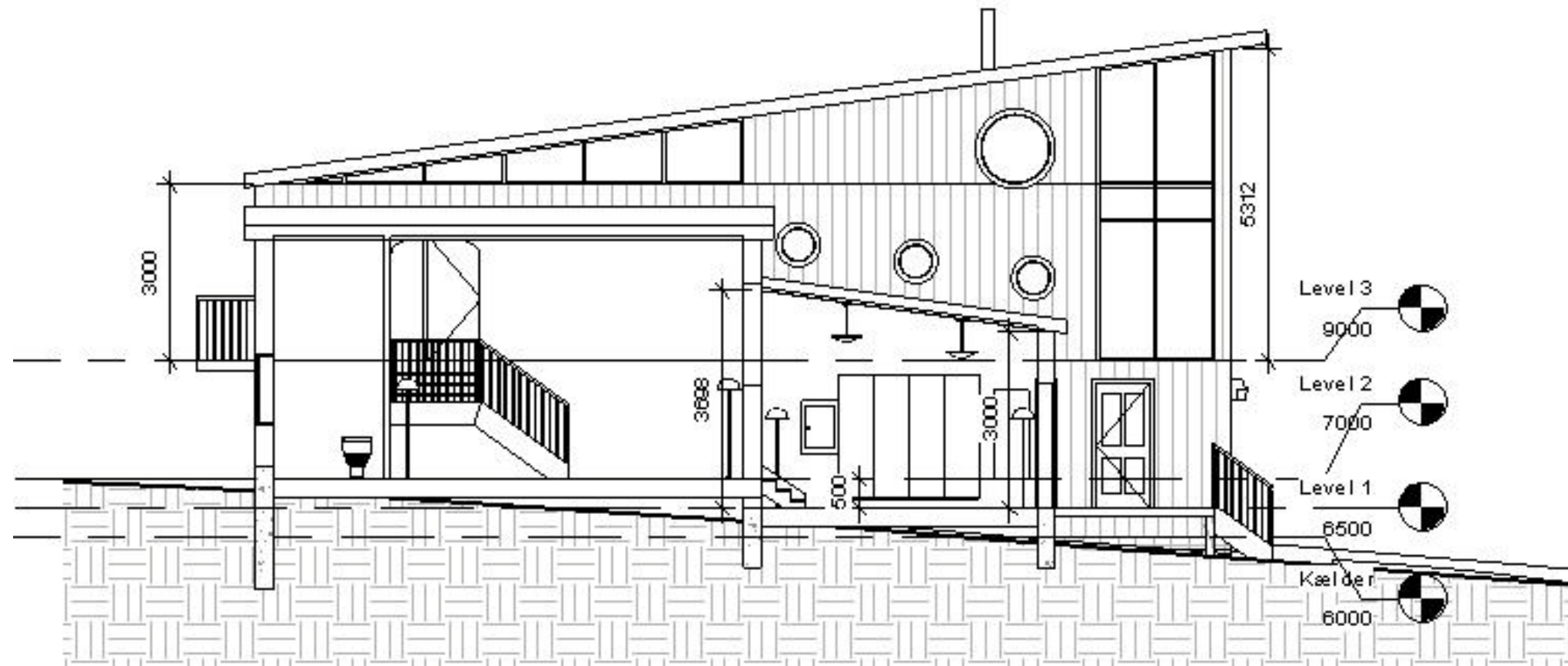
Fra garagen op til næste plan, kommer der til at være en forskydelse på 500mm. Som bliver udjævnt af en trappestigning.



SNITTEGNING: A-A
MÅLFORHOLD: 1:100

PRINCIPSNIT

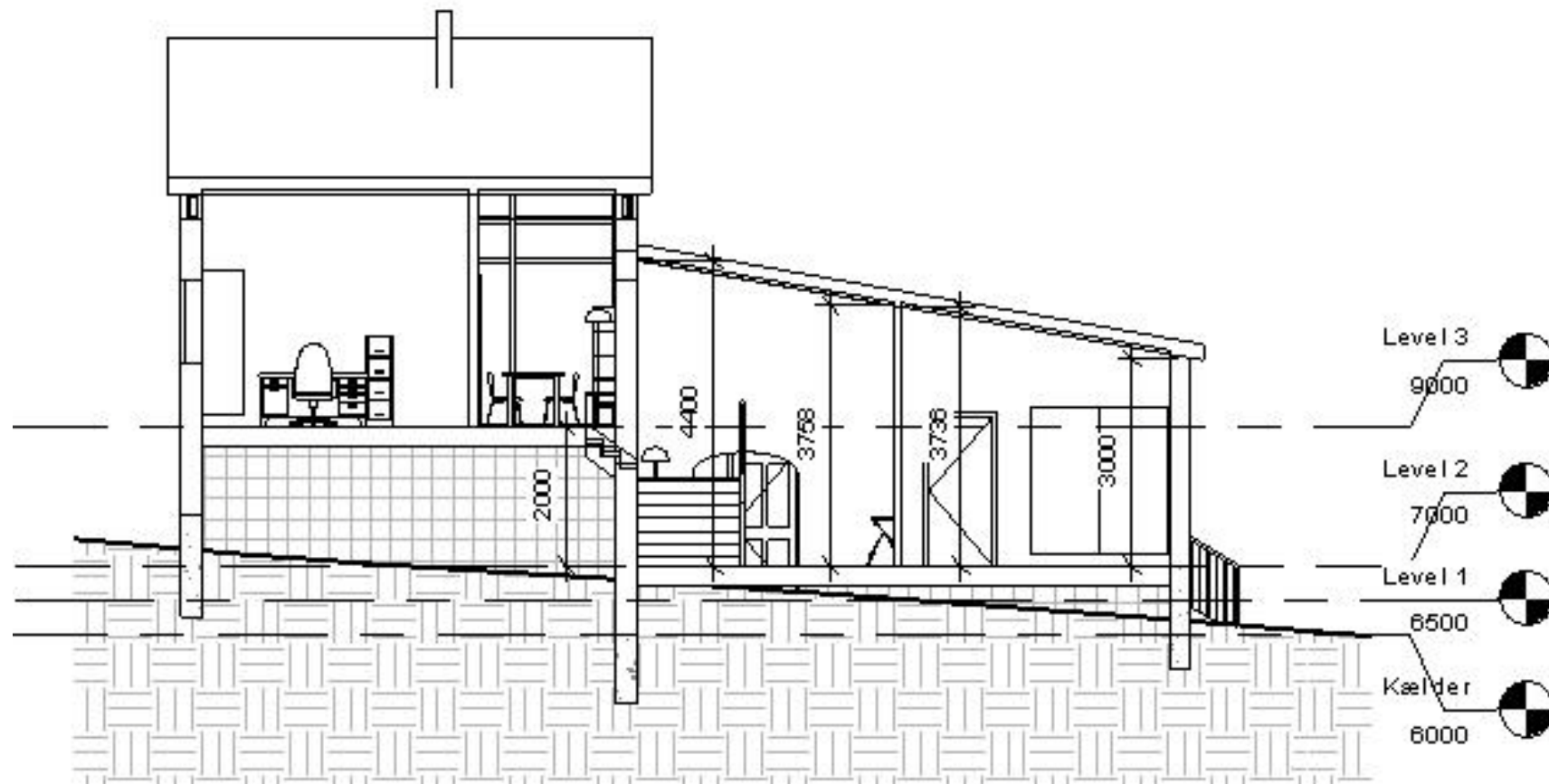
Fra indgangspartiet op til næste level, vil der igen være 500mm forskudt plan. Hvilket igen er forbundet med en trappestigning.



SNITTEGNING: B-B
MÅLFORHOLD: 1:100

PRINCIPSNIT

Det øverste plan er forskudt, med 2000mm fra det underliggende plan. Denne variation er ligeledes forbundet via en trappestigning, som dels vil blive indbygget i den tværgående bærende væg.



SNITTEGNING: C-C
MÅLFORHOLD: 1:100

FACADER

Syd facaden er karakteriseret af en stor glas facade, oppe på øverste plan, som dels giver et meget prangende udseende. Men også giver et meget stort lysindfald til stort set hele huset.

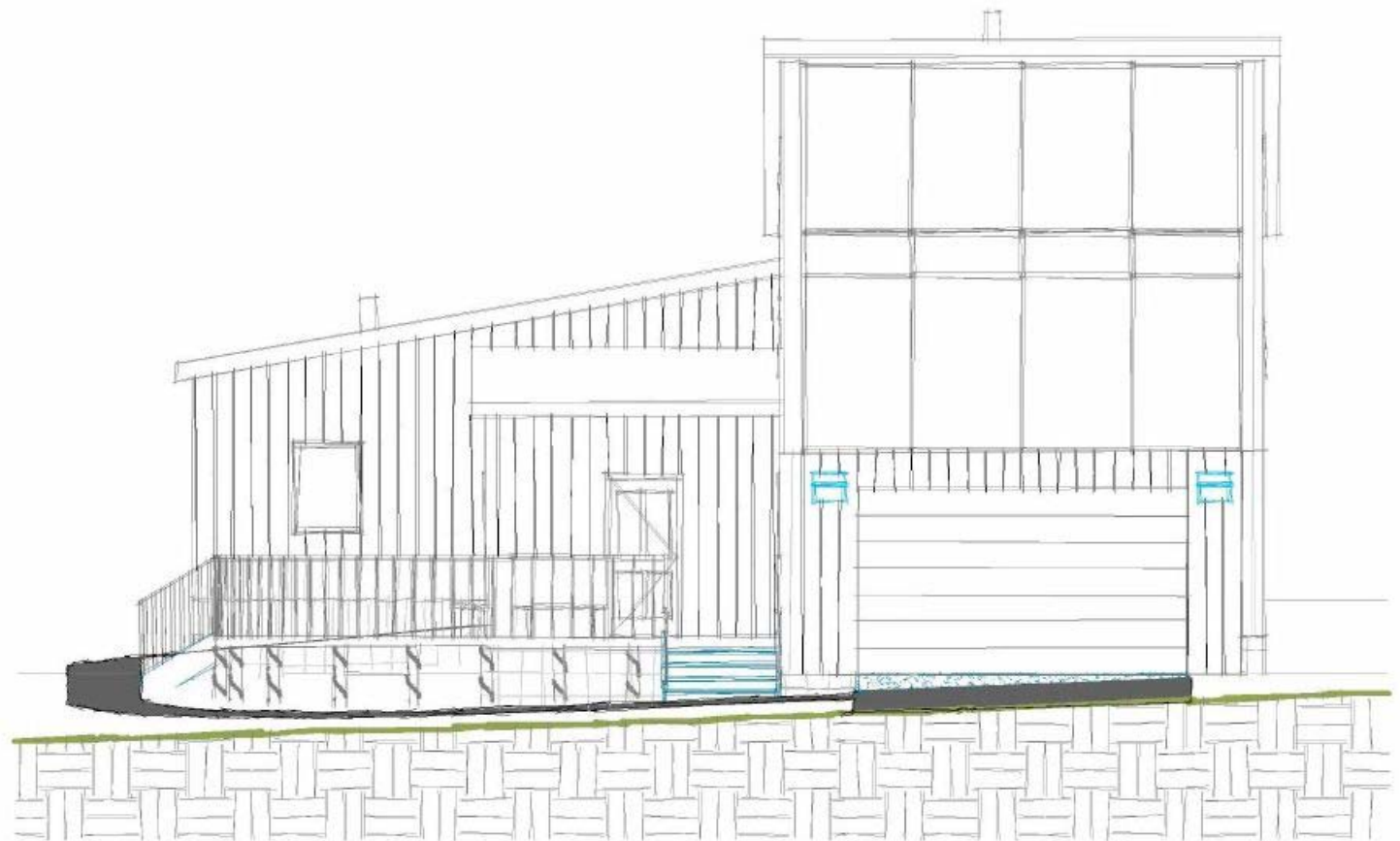
Dette syn er det første som man møder når man kører af adgangsvejen op til grunden. Som i og med at huset er placeret op af en bakke, vil se meget majestætisk ud

Selvom glasfacaden skiller sig ud, i forhold til den omkring liggende natur, vil resten af facaden, bløde lidt op på dette. Da den mørke træ beklædningen her vil falde flot ind i omgivelserne.

Ud over at man har stuen med den store glasfacade til at kunne nyde udsigten fra, vil man også have mulighed for at benytte terrassen, som omkredser indgangspartiet.

På terrassen vil der være mulighed for at nyde både morgen, eftermiddag og aften sol.

Hældningerne på tagene er her med til at give bebyggelsen et skulptur lignende udseende.



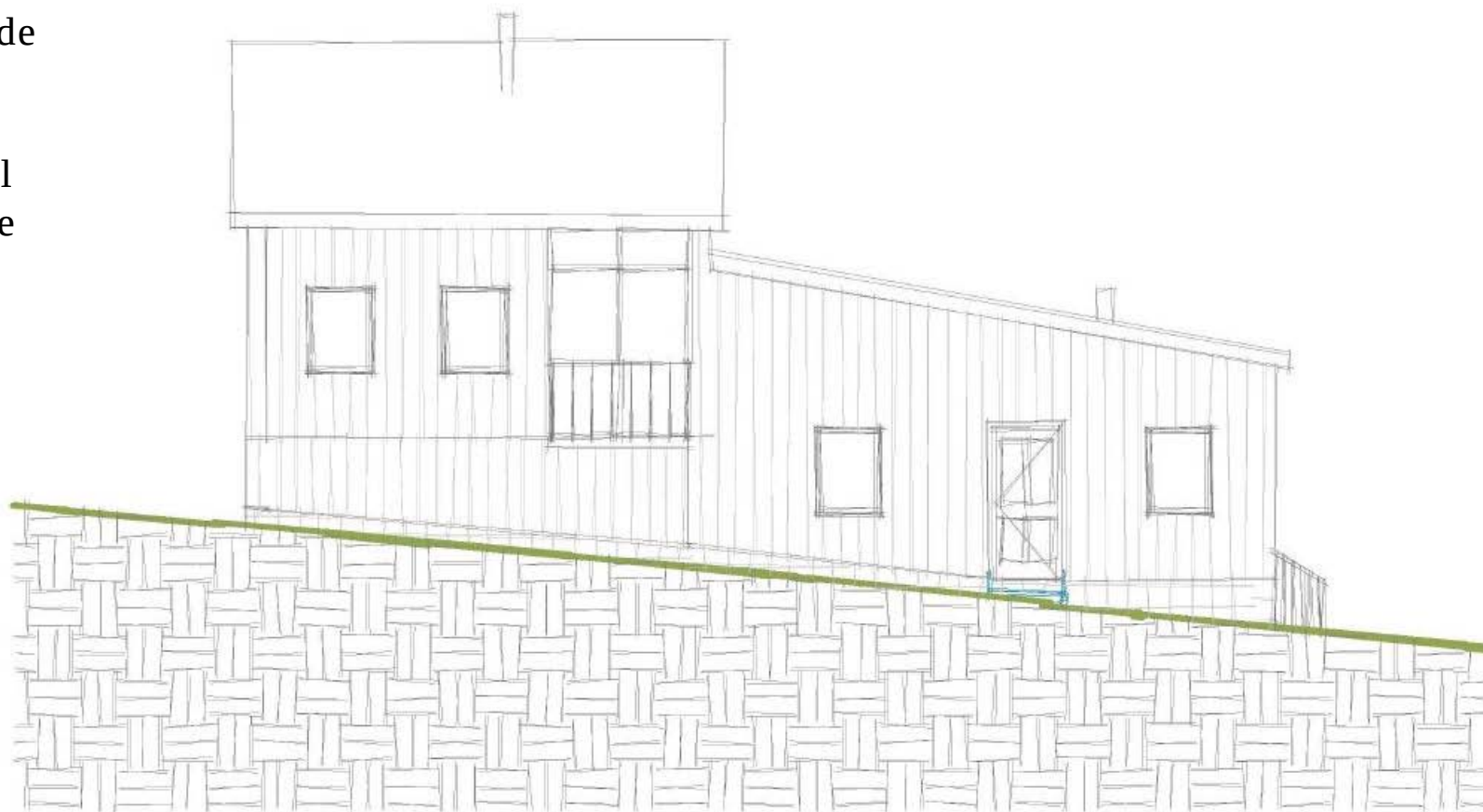
FACADETEGNING: FACADE SYD
MÅLFORHOLD: 1:100

FACADER

Nord facaden er mest karakteriseret ved den lille altan på øverste plan. Samt udgangen til terrænet fra forældresoveværelset på det nedre plan.

Derudover er der her de samme lige arkitektoniske linjer som der er på syd facaden, med de hældende tage.

Ved altanen er der placeret en glasfacade, som vil give lys hele vejen igennem gangen på det øverste plan.



FACADETEGNING: FACADE NORD
MÅLFORHOLD: 1:100

FACADER

Vest facaden karakteriseres sig med de runde vinduer / køjer som er placeret skævt følgende taget fra under etagen, i den vestlige ydervæggen på det øverste plan.

Disse og det store runde vindue, giver en del lys. Men er ellers placeret af rene arkitektoniske grunde. De runde former giver en "ro" over huset som ellers er meget præget af trigoner og tetragoner.

Den store glasfacade mod syd, er konstrueret således at den "krænger" omkring hjørnet til denne facade. Dette gør at der er mulighed for at få solen direkte ind i stuen, stort set på hvilket som helst tidspunkt på døgnet.



FACADETEGNING: FACADE VEST
MÅLFORHOLD: 1:100

FACADER

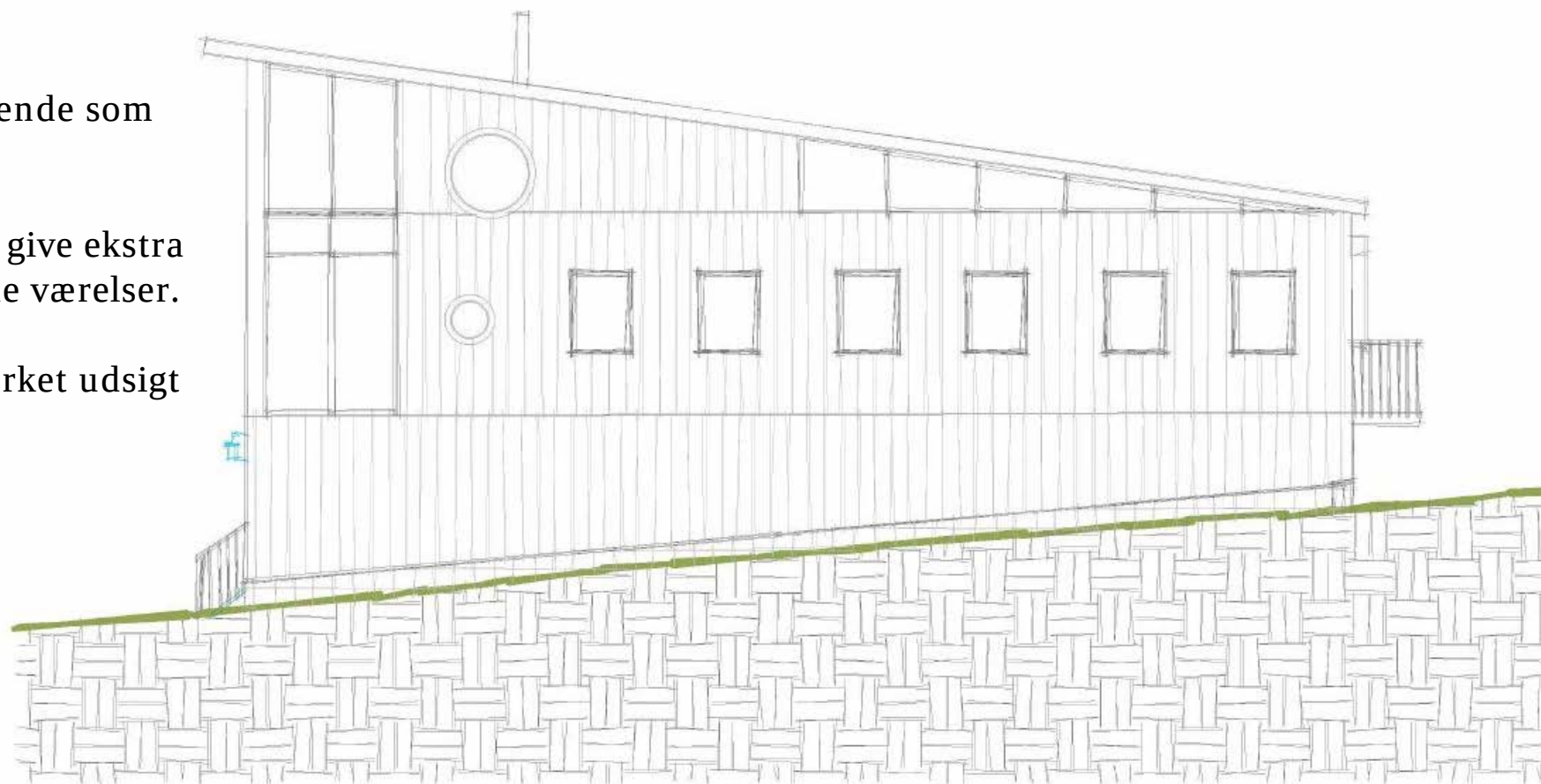
Den østlige facade er stort set en spejling af vest facaden. Bortset fra de to små manglende vinduer.

Da der i det øverste plan, er værelser i denne side af huset.

Der er på hvert værelse to vinduer tilhørende som giver dagslys, samt morgen solen.

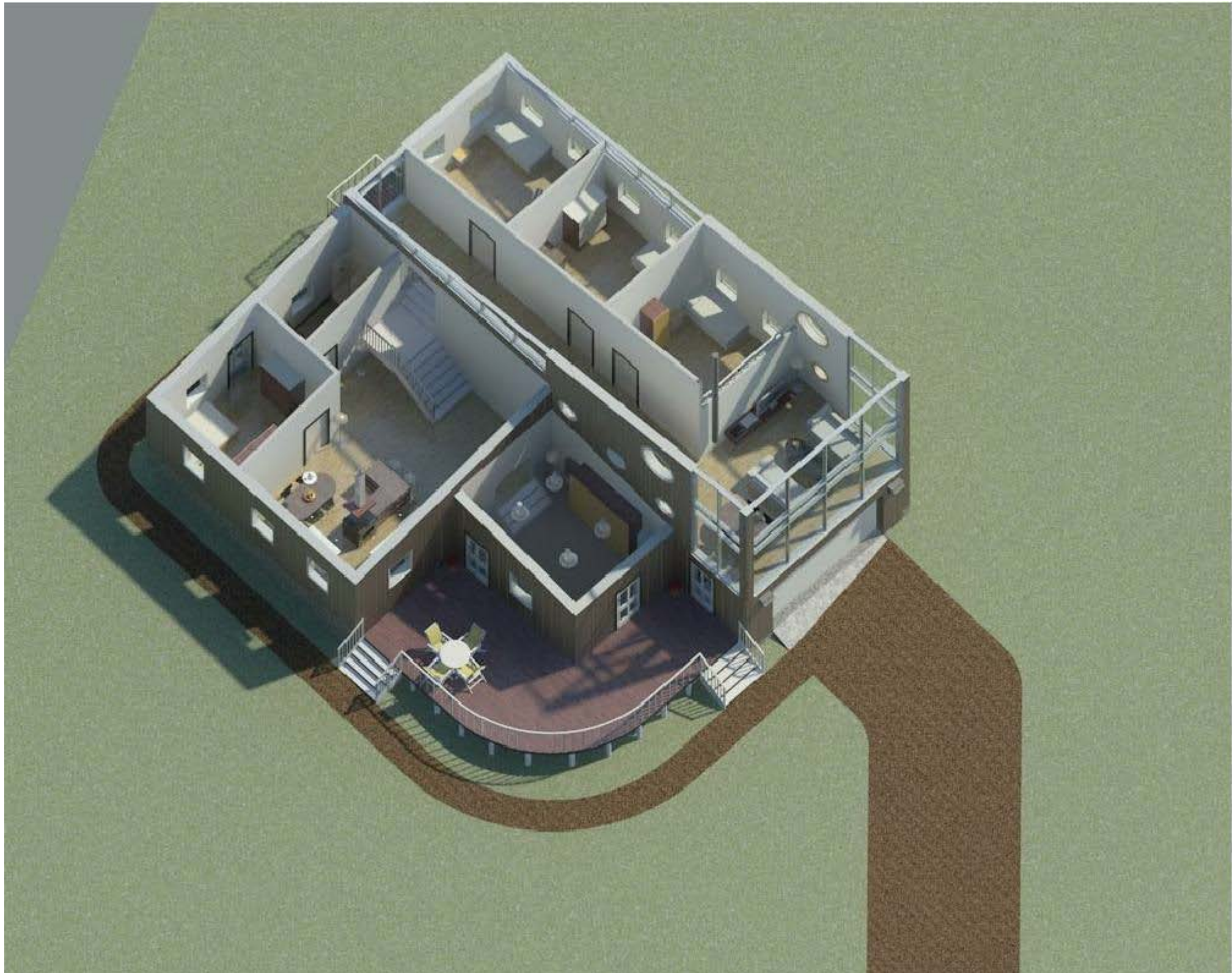
Derudover vil den trekantede glasfacade give ekstra "ovenfra" lys ind til de to bagerst liggende værelser.

Fra alle værelserne er der en god udemærket udsigt over natur grunden.



FACADETEGNING: FACADE ØST
MÅLFORHOLD: 1:100

VISUALISERING OVERSIGT



VISUALISERING FACADER



Facade: Syd-Øst

VISUALISERING FACADER



Facade: Syd-Vest

VISUALISERING FACADER



Facade: Nord-Vest

VISUALISERING FACADER



Facade: Nord-Øst

VISUALISERING INDVEND.



Indgangspartiet. Ved overgang til næste niveau op i køkken niveauet.

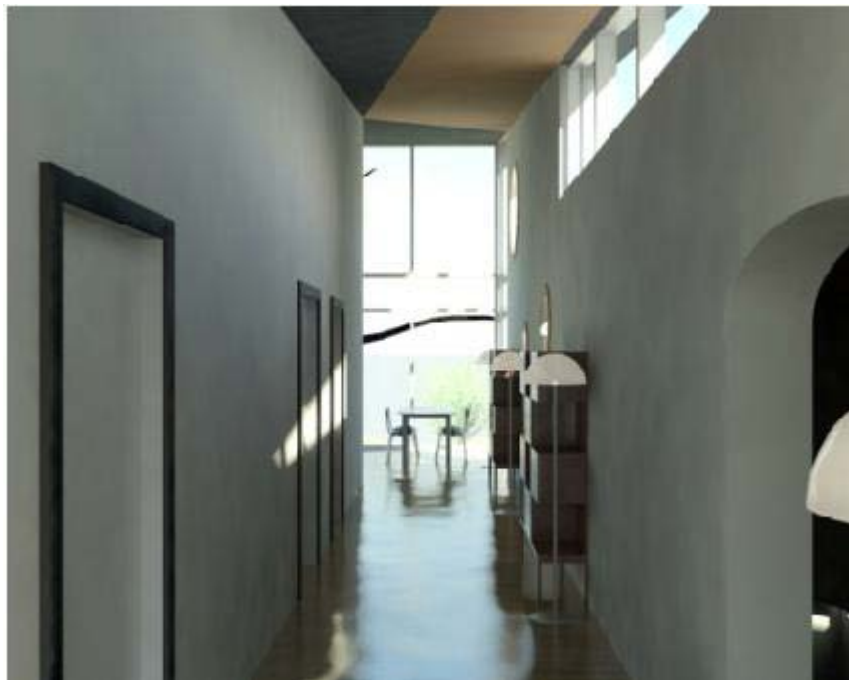


Køkken. Set fra indgangspartiet. Bagerst ses dør ind til forældre soveværelse



Køkken med kogeø og spiseplads. Set fra trappen op til stue niveauet.

VISUALISERING INDVEND.



Gang / korridor. Set fra trappen som forbinder med køkken niveauet.



Stue / spisestue med udsigt. Set fra gangen. Bemærk lysindfaldet.



Stue / spisestue. Med pejs og underholdningscenter. Set fra glasfacaden.

MATERIALEVALG

KORTFATTET REDEGØRELSE FOR DE OVERORDNEDE MATERIALEVALG I BYGGERIET

(1) BYGNINGSBASIS

(10) Terræn:

Der udføres udgravninger for fundamenter og garage.
Samt der fælles træer som tager/dækker for udsigten.

(11) Kloak:

Kloak og afløbs installationer tilsluttes den offentlige kloak.

(12) Fundamenter:

Fundamenter udføres som traditionelle armerede stribe- og punktfundamenter udført i henhold til dimensionsgivende Lastkombination.

(13) Terrændæk:

Terrændæk udføres som støbt betonplade på trykfast og kapillarbrydende isolering på komprimeret sandafretning.
Ved vådområder udføres desuden gulvvarme.

(2) PRIMÆRE BYGNINGSDELE

(21) Ydervægge:

Ydervægge udføres som bærende elementer i beton udvendigt beklædt med træ profiler, isoleringstykkelse tilpasses gældende krav.

(22) Indvendige vægge:

Indvendige vægge udføres af letklinker beton.

(23) Dæk:

Dæk udføres med præfabrikerede huldæk elementer.

MATERIALEVALG

KORTFATTET REDEGØRELSE FOR DE OVERORDNEDE MATERIALEVALG I BYGGERIET

(23) Dæk:

Dæk udføres med præfabrikerede huldæk elementer.

(24) Trapper:

Trapper udføres som træ trapper. Trapper udføres endvidere således at de opfylder gældende komfortkrav.

(27) Tag:

Taget udføres som tagpap med undertag på lægter. Samt med fald.

Tagkonstruktionen udføres med isolering mellem lægterne således at glædende varmetabskrav er opfyldt.

Indvendigt afsluttes med dampspærre og gips.

(3) KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE

(31) Ydervægge:

Vinduespartier og døre udføres i træ, med indsatte vinduer.

(32) Indervægge:

Letklinker beton vægge pudses og males i henhold til bygherres farvevalg.

(35) Lofter:

Males i henhold til bygherres farvevalg.

MATERIALEVALG

KORTFATTET REDEGØRELSE FOR DE OVERORDNEDE MATERIALEVALG I BYGGERIET

(4) OVERFLADER

(41) Ydervægs overflader:

Males og træ beskyttes i mørke farver, eller i henhold til bygherres farvevalg.

(42) Indervægs overflader:

I toilet udføres væg overflader med klinkebeklædning. Letklinker beton vægge males i henhold til bygherres farveønsker.

(43) Dæk overflader:

I garagen udføres gulvet kørerfast.

Ved toilet og indgangsparti udføres gulvoverflader med klinkebeklædning.

Ved køkken, i værelser og i stue, udføres gulve af trægulv på strøer.

(45) Loft overflader:

Lofter udføres af gips.

(5) VVS ANLÆG

(52) Afløb:

Afløb udføres af flexi plastrør.

(53) Vand:

Vandvarmer installeres. Opvarmning sker ved hjælp af et kombineret sol og jord varme anlæg.

(56) Varme:

Kombineret sol og jord varme anlæg installeres. Dog installeres yderligere el-varme apparater rundt omkring i huset, til de koldere perioder.